EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE GUARULHOS DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial
Autos n° 1020587-43.2017.8.26.0224

ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO nomeado Administrador Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **FIRPAVI CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA S/A e CONCRELAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA. – GRUPO FIRPAVI,** vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades das Recuperandas**, referente ao período de **Janeiro a Abril de 2020**.

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

72-854.1 CM/MM/RS

Sumário

I. INTRODUÇÃO 3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA 4
FIRPAVI CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA S.A. 4
A. Balanço Patrimonial 4
B. Demonstração do Resultado do Exercício 11
C. Funcionários 13
D. Impostos 13
CONCRELAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA. 14
A. Balanço Patrimonial 14
B. Demonstração de Resultado 18
C. Funcionários 19
D. Impostos 19
III. CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL. **Erro! Indicador não definido.**
IV. DAS PENDÊNCIAS ..... **Erro! Indicador não definido.**
V. DA CONCLUSÃO 20
VI. DO ENCERRAMENTO 21

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

I. INTRODUÇÃO

1. A trajetória empresarial traçada pela **FIRPAVI** remonta à década de 1950, com a fundação da primeira empresa do **GRUPO**, em outubro de 1955, então denominada **MCGASCO LTDA**. que, mais tarde, com a modificação societária, em 07 de janeiro de 1958, tornou-se a atual **FIRPAVI–CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA**, cujo foco de atuação é terraplenagem e pavimentação de estradas e vias urbanas.

2. Décadas depois, na esteira de sua evolução empresarial e para atender as demandas da sua própria atividade, ao final da década de 1970, a **CONCRELAR–CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**. foi criada com o fito de atuar na construção de rodovias e ferrovias, obras de urbanização e serviços especializados para estas empreitadas.

3. Ambas atuam no segmento de pavimentação e construção de vias públicas, terraplanagens e construção civil. No alvorecer das atividades do que viria a ser o **GRUPO FIRPAVI**, o país encontrava-se em um ciclo de otimismo e acelerado crescimento econômico.

4. Em razão da crise do setor público, o aumento de custos dos insumos e matérias primas indispensáveis para a continuidade das atividades e a inadimplência de seus recebimentos em razão das dificuldades financeiras e administrativas de seus clientes, aos 07 de junho de 2017 as empresas **FIRPAVI CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA S.A.** e **CONCRELAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**., ingressaram com pedido de Recuperação Judicial, devido à queda de faturamento.

5. O deferimento do pedido de recuperação judicial ocorreu em 19 de julho de 2017.

6. Na data 23 de julho de 2019, foi homologado o Plano de Recuperação Judicial.

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

7. Cabe observar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

8. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda, conforme Termo de Diligência anteriormente entregue: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado de Exercício; **(C)** Funcionários e **(D)** Impostos.

9. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais de dezembro de 2019, (sendo reapresentado neste relatório, com novos saldos contábeis) a abril de 2020, os quais foram disponibilizados pela Recuperanda.

FIRPAVI CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA S.A.

A. Balanço Patrimonial

10. No período abrangido por este relatório, verificou-se reprocessamento dos dados contábeis de dezembro de 2019, já analisado e reportado por este Administrador Judicial. Após reprocessamento houve redução do Ativo Total em R$ 5.332.208 (cinco milhões, trezentos e trinta e dois mil, duzentos e oito reais), decorrente, principalmente pela rubrica de Imobilizado, que apresentou decréscimo nos Bens de Uso, de R$ 3.529.625 (três milhões, quinhentos e vinte e nove mil, seiscentos e vinte e cinco reais) e acréscimo na Depreciação de R$ 3.534.203 (três milhões, quinhentos e trinta e quatro mil, duzentos e três reais). O Passivo Total, apresentou redução de R$ 1.208.811 (um milhão, duzentos e oito mil, oitocentos e onze reais), relativos a Finame/Leasing, sendo realocado para a Conta Corrente **CONCRELAR** no Ativo. No Patrimônio Líquido apresentou redução de R$ 4.123.397 (quatro milhões, cento e vinte e três mil, trezentos e noventa e sete reais),

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

relativos ao aumento no Prejuízo do exercício de 2019, relativos em maior parte ao reconhecimento da Depreciação do Imobilizado.

11. Entre dezembro de 2019 a abril de 2020, as **Disponibilidades** não apresentaram movimentação significativa, montando em abril de 2020, a importância negativa de -R$ 9.498 (nove mil, quatrocentos e noventa e oito reais negativos), estando assim composto:

- **Caixa** com a importância de R$ 250 (duzentos e cinquenta reais).
- **Bancos Conta Movimento** com saldo negativo de -R$ 9.748 (nove mil, setecentos e quarenta e oito reais negativos), cuja correta classificação é no passivo circulante, pois trata-se de obrigações com Instituições Financeiras e não recursos disponíveis.
- **Aplicações Financeiras** com a importância de -R$ 0,10 (dez centavos negativos).
    - Ademais, foram disponibilizados parcialmente os extratos bancários, na data base de abril de 2020, como segue:

Em R$

	Contabilidade	Extrato	Diferença
Caixa	250	N/D	250
Brad 75080	22	N/D	22
Brad 23987	- 1.141	N/D	- 1.141
Itau	- 9.018	N/D	- 9.018
Santander	388	388	-
Brad 3736	2	N/D	2
Aolic Brad	- 0	N/D	- 0
Aplic. BB	-	N/D	-
Total	**- 9.498**	**388**	**- 9.886**

N/D - não disponibilizado

12. Os valores a receber de **Clientes** mantiveram-se sem movimentação contábil/financeira até fevereiro de 2020, tendo no mês seguinte decrescido 74%, onde através do balancete analítico desse período, observa-se a baixa integral, indicando o recebimento da importância de R$ 31.677 (trinta e um mil, seiscentos e setenta e sete reais) e reconhecimento de recebíveis de R$ 8.000 (oito mil reais), condizente com o faturamento do mesmo período, indicando que as negociações de vendas, foram para recebimento a prazo.

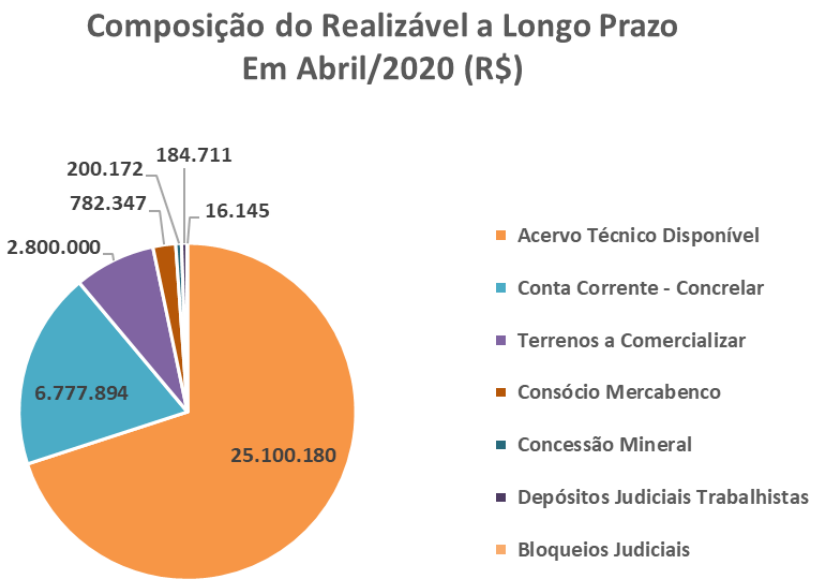
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

- Não foram disponibilizados relatório financeiro, contendo a abertura da rubrica, para verificação da composição do saldo contábil apresentado.

13. Os **Impostos a Recuperar** mantêm em abril de 2020, créditos fiscais de R$ 103.617 (cento e três mil, seiscentos e dezessete reais), dos quais 70% refere-se ao PIS/COFINS.

14. De dezembro de 2019 a fevereiro de 2020, os **Adiantamentos** para gastos obras, apresentaram redução de R$ 112.372 (cento e doze mil, trezentos e setenta e dois reais), indicando a manutenção da rubrica através das prestações de contas, totalizando o saldo de R$ 627 (seiscentos e vinte e sete reais), que se manteve sem movimentação contábil até abril de 2020.

15. A rubrica denominada **Realizável a Longo Prazo** representa 81% do total de ativos em abril de 2020. Observa-se reduções mensais que totalizaram R$ 78.315 (setenta e oito mil, trezentos e quinze reais), relativos a movimentação da conta corrente **CONCRELAR CONSTRUÇÕES**, encerrando o período analisado totalizando R$ 35.861.449 (trinta e cinco milhões, oitocentos e sessenta e um mil, quatrocentos e quarenta e nove reais), distribuídos da seguinte maneira:



Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

- Por se tratar de conta corrente com empresa do **GRUPO**, cabe mencionar que o montante de R$ 6.777.894 (seis milhões, setecentos e setenta e sete mil, oitocentos e noventa e quatro reais), reconhecido no ativo da **FIRPAVI CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA S.A** está divergente do montante de R$ 6.811.031 (seis milhões, oitocentos e onze mil e trinta e um reais), reconhecido no passivo na **CONCRELAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA**.

16. O **Imobilizado** está representado pelo montante de R$ 8.331.137 (oito milhões, trezentos e trinta e um mil, cento e trinta e sete reais), líquidos de **Depreciação**. Não há evidência de aquisições e/ou baixas, vez que os bens patrimoniais se mantiveram sem movimentação, no período analisado, montando o saldo bruto de R$ 14.805.974 (catorze milhões, oitocentos e cinco mil, novecentos e setenta e quatro reais).

17. Ademais, nota-se que não ocorreram os reconhecimentos mensais dos valores decorrentes dos cálculos de depreciação.

- Ressalta-se que, anteriormente ao reprocessamento dos dados contábeis de dezembro de 2019, o **Imobilizado**, apresentou redução de bens em uso de R$ 3.529.625 (três milhões, quinhentos e vinte e nove mil, seiscentos e vinte e cinco reais) e aumento na **Depreciação** de R$ 3.534.203 (três milhões, quinhentos e trinta e quatro mil, duzentos e três reais), esta AJ aguarda esclarecimentos.

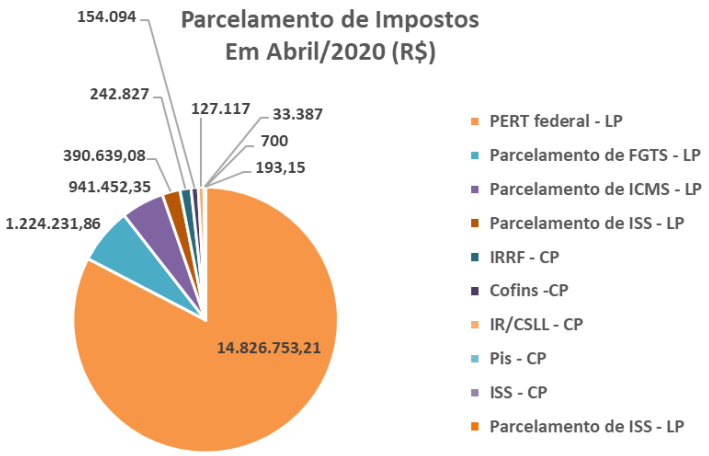
Em R$

Balanço Patrimonial	dez/19 v2	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20
Ativo	**44.553.323**	**44.450.538**	**44.430.715**	**44.381.214**	**44.338.954**
Circulante	**279.474**	**181.956**	**167.094**	**143.414**	**143.421**
Disponível	-9.495	-9.493	-9.502	-9.506	-9.498
Clientes	31.677	31.677	31.677	8.000	8.000
Impostos a Recuperar	103.617	103.617	103.617	103.617	103.617
Retenções Contratuais	40.675	40.675	40.675	40.675	40.675
Adiantamentos	113.000	15.480	627	627	627
Não Circulante	**44.273.849**	**44.268.582**	**44.263.622**	**44.237.801**	**44.195.533**
Realizável a Longo Prazo	35.939.764	35.934.498	35.929.537	35.903.717	35.861.449
Investimentos	2.947	2.947	2.947	2.947	2.947
Imobilizado	**8.331.137**	**8.331.137**	**8.331.137**	**8.331.137**	**8.331.137**
Bens em Uso	14.805.974	14.805.974	14.805.974	14.805.974	14.805.974
(-) Depreciação Acumulada	-6.474.837	-6.474.837	-6.474.837	-6.474.837	-6.474.837

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

18. O endividamento da **FIRPAVI** em abril de 2020, perfaz a monta de R$ 30.463.799 (trinta milhões, quatrocentos e sessenta e três mil, setecentos e noventa e nove reais), dos quais, 59%, equivalente a R$ 17.941.394 (dezessete milhões, novecentos e quarenta e um mil, trezentos e noventa e quatro reais), referem-se as **Obrigações Fiscais** de curto e longo prazo:

- No curto prazo, de dezembro de 2019 a abril de 2020, as **Obrigações Tributárias** apresentaram aumento de 0,8%, totalizando o montante devedor de R$ 558.125 (quinhentos e cinquenta e oito mil, cento e vinte e cinco reais) em abril de 2020, dos quais, 44% refere-se a IRRF s/ salários.
- No longo prazo, os **Parcelamentos de Impostos** não apresentaram movimentações no transcorrer dos meses em análise, mantendo o montante de R$ 17.383.270 (dezessete milhões, trezentos e oitenta e três mil, duzentos e setenta reais) em abril de 2020.

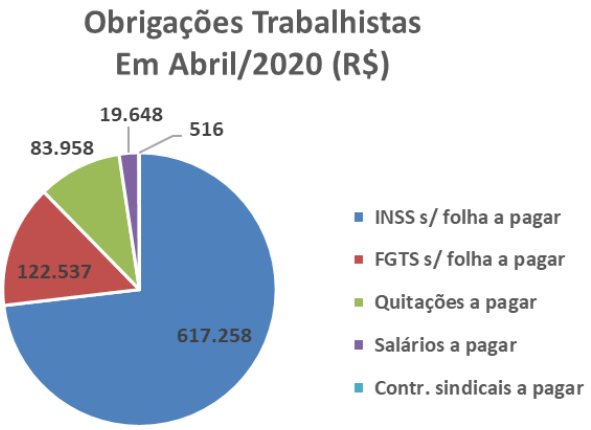


19. Outros 36% do endividamento em abril de 2020, estão relacionadas a obrigações de longo prazo, alocadas nas rubricas de **Fornecedores Acordos/Ações** e **Trabalhistas Ações/Processos**, que conjuntamente somam R$ 11.040.409 (onze milhões, quarenta mil, quatrocentos e nove reais), desde dezembro de 2017.

20. De modo geral, nota-se aumento de 3,6%, entre os meses de dezembro de 2019 a abril de 2020, nas **Obrigações Trabalhistas**,

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

relativos ao reconhecimento de encargos trabalhistas do período analisado, das quais não foram encontrados registro de pagamentos entre fevereiro a abril de 2020, totalizando o saldo devedor de R$ 843.916 (oitocentos e quarenta e três mil, novecentos e dezenove reais), representado da seguinte maneira:



21. As obrigações com os **Fornecedores** mantêm o saldo devedor de R$ 251.237 (duzentos e cinquenta e um mil, duzentos e trinta e sete reais), desde setembro de 2018. Observa-se que a operação se mantém regular, com custo e despesas, contudo apresentaram redução nos últimos meses.

22. O **Patrimônio Líquido** apresentou redução de 1,8% no transcorrer dos meses em análise, decorrente dos **Resultados** negativos auferidos, totalizando R$ 13.875.155 (treze milhões, oitocentos e setenta e cinco mil, cento e cinquenta e cinco reais) em abril de 2020.

- A **FIRPAVI** monta R$ 49.601.663 (quarenta e nove milhões, seiscentos e um mil, seiscentos e sessenta e três reais) de **Prejuízos** de anos anteriores somados a abril de 2020.

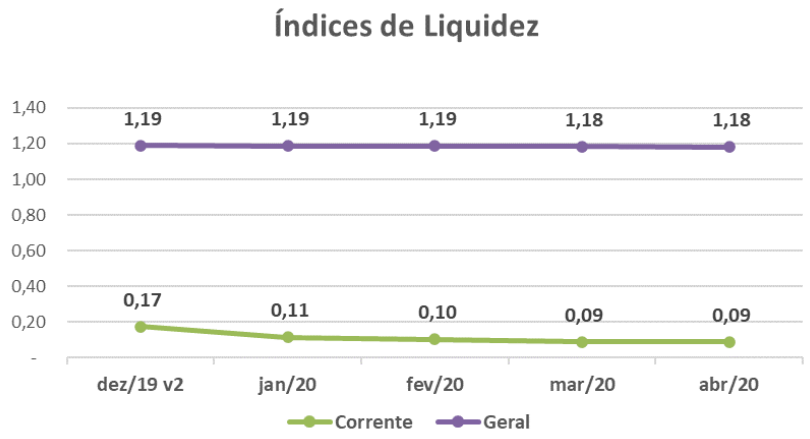
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

Em R$

Balanço Patrimonial	dez/19 v2	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20
Passivo	**44.553.323**	**44.450.538**	**44.430.715**	**44.381.214**	**44.338.954**
Circulante	**1.619.505**	**1.618.697**	**1.633.750**	**1.642.617**	**1.653.278**
Fornecedores	251.237	251.237	251.237	251.237	251.237
Obrigações Trabalhistas	814.507	814.071	828.226	833.625	843.916
Obrigações Tributárias	553.761	553.389	554.288	557.755	558.125
Não Circulante	**28.810.521**	**28.810.521**	**28.810.521**	**28.810.521**	**28.810.521**
Parcelamento de Impostos	17.383.270	17.383.270	17.383.270	17.383.270	17.383.270
Finame/Leasing	386.842	386.842	386.842	386.842	386.842
Fornecedores Acordos/Ações	6.637.356	6.637.356	6.637.356	6.637.356	6.637.356
Trabalhistas Ações/Processos	4.403.053	4.403.053	4.403.053	4.403.053	4.403.053
Patrimônio Líquido	**14.123.297**	**14.021.320**	**13.986.444**	**13.928.077**	**13.875.155**
Capital Social	32.098.408	32.098.408	32.098.408	32.098.408	32.098.408
Ajuste Patrimonial	31.378.410	31.378.410	31.378.410	31.378.410	31.378.410
Resultados Acumulados	-49.353.521	-49.353.521	-49.353.521	-49.353.521	-49.353.521
Resultado do Exercício	**0**	**-101.977**	**-136.853**	**-195.220**	**-248.142**

23. Com base nas informações patrimoniais supra, pôde-se proceder a análise dos índices de liquidez, como segue:

- A **Liquidez Corrente** apontou redução no período analisado, encerrando abril de 2020, com capacidade de quitação de apenas R$ 0,09 (nove centavos de real), para cada real devido em obrigação a curto prazo ao utilizar todos os seus ativos correntes, apontando que não há recursos suficientes para cobrir as obrigações.
- A **Liquidez Geral** apresenta leve redução no período analisado, encerrando com capacidade de quitação de R$ 1,18 (um real e dezoito centavos), para cada real de toda dívida constituída, ao utilizar seus ativos de curto e longo prazo, apontando situação satisfatória, em virtude do elevado saldo de recebíveis a longo prazo.



Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

- O **Endividamento** apresentou pequeno aumento no período em análise, mantendo ativos superiores aos passivos, em decorrência da rubrica de **Realizável a Longo Prazo** que se faz superior ao passivo.

Índices de Liquidez	dez/19 v2	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20
Endividamento	68%	68%	69%	69%	69%

  - É Importante mencionar que 70% do saldo da rubrica "Realizável a Longo Prazo", refere-se ao Acervo Técnico, as quais foram apresentados Laudo de Avaliação, representada pela empresa "PJ Sampaio Org. e Tecnologia Ltda.", datado em 31 de dezembro de 2017.

B. Demonstração do Resultado do Exercício

24. Nota-se queda no **Faturamento** da Recuperanda **FIRPAVI** no exercício corrente analisado, auferindo a importância de R$ 14.000 (quatorze mil reais), até abril de 2020. Observa-se:

- 57% do faturamento foi auferido em abril de 2020 e o restante em fevereiro de 2020.
- Na comparação com o faturamento do mesmo período do exercício anterior, nota-se queda expressiva nas vendas, de R$ 768.475 (setecentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e setenta e cinco reais).

25. Após as deduções dos impostos sobre vendas, restam líquido a quantia de R$ 10.384 (dez mil, trezentos e oitenta e quatro reais), acumulado de janeiro a abril de 2020.

26. Os **Custos** ultrapassaram a Receita Líquida auferida, totalizando o montante de R$ 107.725 (cento e sete mil, setecentos e vinte e cinco reais).

- Nota-se que em março de 2020, os custos apresentaram saldo positivo de R$ 4.544 (quatro mil, quinhentos e quarenta e quatro reais), decorrente da

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

reclassificação entre as contas de custos e despesas gerais, conforme DRE - Demonstrativo de Resultado disponibilizado pela empresa.

27. As **Despesas Gerais**, acumularam de janeiro a abril de 2020, R$ 274.243 (duzentos e setenta e quatro mil, duzentos e quarenta e três reais), relativos principalmente a gastos com pessoal e serviços de terceiros.

- Nota-se em março de 2020, aumento significativo nas despesas, no montante de R$ 103.291 (cento e três mil, duzentos e noventa e um reais), decorrente a reclassificação entre as contas de custos e despesas, conforme já mencionado.

28. Em fevereiro de 2020, foram registrados gastos com taxas e emolumentos CREA, no valor de R$ 1.645 (um mil, seiscentos e quarenta e cinco reais), alocados em **Despesas Tributárias**.

29. As **Receitas/Despesas Operacionais** montam de janeiro a abril de 2020, receita de R$ 16 (dezesseis reais), descritos como recuperação de impostos.

30. As **Despesas Financeiras** de janeiro a abril de 2020, montam R$ 269 (duzentos e sessenta e nove reais), relativos em maior parte a tarifas e serviços bancários.

31. O **Resultado Não Operacional** acumulado até abril de 2020, totaliza o montante positivo de R$ 125.339 (cento e vinte e cinco mil, trezentos e trinta e nove reais), sem detalhamento.

32. A Recuperanda **FIRPAVI** apresentou **Resultado** negativo em todo o período analisado, decorrente da queda expressiva nas vendas, não auferindo receita suficiente para cobrir os custos, somados aos demais gastos operacionais e financeiros oriundos de sua atividade, somando **Prejuízo Contábil** no

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

exercício de 2020, até abril de 2020, de R$ 248.142 (duzentos e quarenta e oito mil, cento e quarenta e dois reais).

Em R$ - mensal

Demonstração do Resultado	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	2020
Receita Operacional Bruta	**40.945**	**-**	**6.000**	**8.000**	**-**	**14.000**
Receita de Produtos e Serviços	40.945	-	6.000	8.000	-	14.000
(-) Deduções da Receita	- 2.047	-	- 519	- 3.097	-	- 3.616
Receita Operacional Líquida	**38.897**	**-**	**5.481**	**4.903**	**-**	**10.384**
(-) Custo dos Produtos e Serviços	- 124.667	- 36.461	- 35.204	4.544	- 40.605	- 107.725
Resultado Operacional Bruto	**- 85.769**	**- 36.461**	**- 29.723**	**9.447**	**- 40.605**	**- 97.341**
(-) Despesas Gerais	- 544	- 81.968	- 43.560	- 103.291	- 45.424	- 274.243
(-) Despesas Tributárias	-	-	- 1.645	-	-	- 1.645
Outras Receitas e Despesas	-	16	-	-	-	16
Resultado Operacional Líquido	**- 86.313**	**- 118.412**	**- 74.927**	**- 93.844**	**- 86.029**	**- 373.212**
Receitas Financeiras	-	-	-	-	-	-
(-) Despesas Financeiras	- 139	- 81	- 59	- 64	- 64	- 269
Resultado Financeiro Líquido	**- 139**	**- 81**	**- 59**	**- 64**	**- 64**	**- 269**
Resultado Não Operacional	**42.272**	**16.517**	**40.110**	**35.541**	**33.172**	**125.339**
Resultado antes do IR e CSLL	**- 44.180**	**- 101.977**	**- 34.876**	**- 58.367**	**- 52.922**	**- 248.142**
(-) Provisão para IR e CSLL	-	-	-	-	-	-
Resultado Líquido do Exercício	**- 44.180**	**- 101.977**	**- 34.876**	**- 58.367**	**- 52.922**	**- 248.142**

C. Funcionários

33. Foram disponibilizados em todo o período analisado, a folha de pagamento, GPS, GRF, Conectividade Social e comprovantes parciais de verbas salariais em janeiro de 2020.

34. Conforme resumo da folha de pagamento, verificou-se que, a **FIRPAVI** manteve no seu quadro de funcionários, 5 (cinco) colaboradores.

D. Impostos

35. Não foram encaminhadas as apurações dos impostos, no período em análise.

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

CONCRELAR CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.

A. Balanço Patrimonial

36. No período abrangido por este relatório, verificou-se reprocessamento dos dados contábeis de dezembro de 2019, já analisado e reportado pelo subscritor. Após reprocessamento, o Ativo Total, apresentou redução de R$ 1.538.269 (um milhão, quinhentos e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais), relativos ao reconhecimento da Depreciação do Imobilizado. O Passivo Total, apresentou aumento de R$ 350.000 (trezentos e cinquenta mil reais), relativos a Empréstimos e Financiamentos, sendo o saldo realocado para a Conta Corrente **FIRPAVI**. No Patrimônio Líquido, houve redução de R$ 1.888.269 (um milhão, oitocentos e oitenta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais), relativos ao aumento do Prejuízo do exercício de 2019, relativos em maior parte ao reconhecimento da Depreciação do Imobilizado.

37. De dezembro de 2019 a abril de 2020, as **Disponibilidades** apresentaram aumento de 15%, somando a importância de R$ 863 (oitocentos e sessenta e três reais), sendo composto por:

- **Caixa** na quantia de R$ 393 (trezentos e noventa e três reais) em abril de 2020.
- **Bancos** com saldo negativo de -R$ 224 (duzentos e vinte e quatro reais negativos) em abril de 2020, cuja correta classificação é no passivo circulante, pois trata-se de obrigações com Instituições Financeiras e não recursos disponíveis.
- **Aplicações financeiras** na importância de R$ 694 (seiscentos e noventa e quatro reais) em abril de 2020.
    - Foram apresentados parcialmente os extratos bancários, contudo não estavam completamente legíveis.

38. Não houve variação nos **Impostos a Recuperar**, que se refere unicamente a INSS, permanecendo em abril de 2020, com o saldo de R$ 386.786 (trezentos e oitenta e seis mil, setecentos e oitenta e seis reais).

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

39. A rubrica de **Conta Corrente**, mantem contabilizado desde dezembro de 2018, valores a serem recebidos pela Mineradora no montante de R$ 2.919.119 (dois milhões, novecentos e dezenove mil, cento e dezenove reais), perfazendo 36% do ativo total, em abril de 2020.

40. O **Imobilizado** líquido é composto principalmente por Máquinas e Equipamentos e Veículos Pesados e está representado pelo montante de R$ 4.644.877 (quatro milhões, seiscentos e quarenta e quatro mil, oitocentos e setenta e sete reais) em abril de 2020, para o qual, não há evidência de aquisições e/ou baixas, bem como não estão sendo calculados os valores referentes a **Depreciação** mensal.

- Ressalta-se que, após o reprocessamento dos dados contábeis de dezembro de 2019, houve o reconhecimento da **Depreciação** mensal de R$ 1.538.269 (um milhão, quinhentos e trinta e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais), conforme já mencionado neste relatório.

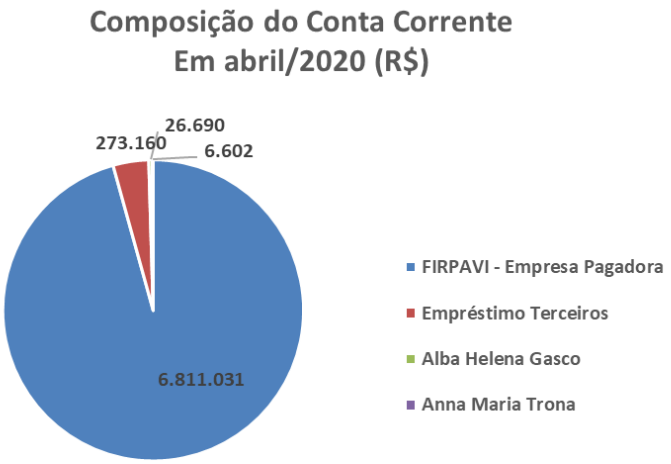
Em R$

Balanço Patrimonial	dez/19 v2	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20
Ativo	**8.158.130**	**8.158.167**	**8.158.242**	**8.158.276**	**8.158.243**
Circulante	**387.536**	**387.574**	**387.648**	**387.682**	**387.649**
Disponível	750	787	862	896	863
Impostos a Recuperar	386.786	386.786	386.786	386.786	386.786
Não Circulante	**3.125.717**	**3.125.717**	**3.125.717**	**3.125.717**	**3.125.717**
Realizavel a Longo Prazo	3.125.717	3.125.717	3.125.717	3.125.717	3.125.717
Cauções	202.576	202.576	202.576	202.576	202.576
Conta Corrente	2.919.119	2.919.119	2.919.119	2.919.119	2.919.119
Bloqueio Judicial	4.022	4.022	4.022	4.022	4.022
Imobilizado	4.644.877	4.644.877	4.644.877	4.644.877	4.644.877
Maquinas e Equipamentos	4.524.847	4.524.847	4.524.847	4.524.847	4.524.847
Veiculos pesados	1.288.410	1.288.410	1.288.410	1.288.410	1.288.410
Veiculos leves e utilitários	368.198	368.198	368.198	368.198	368.198
Moveis e Utensilios	4.947	4.947	4.947	4.947	4.947
Equipamentos de Informática	33.378	33.378	33.378	33.378	33.378
Software	9.075	9.075	9.075	9.075	9.075
Edificações	2.822	2.822	2.822	2.822	2.822
Instalações	41.449	41.449	41.449	41.449	41.449
(-) Depreciaçao Acumulada	- 1.628.250	- 1.628.250	- 1.628.250	- 1.628.250	- 1.628.250

41. O endividamento da **CONCRELAR** perfaz o montante de R$ 10.755.935 (dez milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e trinta e cinco reais) em abril de 2020, dos quais, 66% são relativos a **Conta Corrente**, equivalente a R$ 7.117.483 (sete milhões, cento e dezessete mil,

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

quatrocentos e oitenta e três reais) em abril de 2020, e distribuídos da seguinte maneira:



42. **Obrigações Fiscais** e os **Parcelamentos de Impostos**, representam 20% das dívidas totais, somando R$ 2.140.594 (dois milhões, cento e quarenta mil, quinhentos e noventa e quatro reais) em abril de 2020:

- No curto prazo, as **Obrigações Fiscais** apresentaram pequeno aumento, totalizando de R$ 225.984 (duzentos e vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e quatro reais), dos quais em maior parte referem-se a IR/CSLL.
- No longo prazo, os **Parcelamentos de Impostos** não apresentaram movimentação no período em análise, mantendo o montante de R$ 1.914.610 (um milhão, novecentos e quatorze mil, seiscentos e dez reais) em abril de 2020.

43. As rubricas de **Fornecedores**, **Obrigações Trabalhistas/Sociais** e **Processos Ações**, mantém em abril de 2020, saldos remanescentes de exercícios anteriores, perfazendo obrigações de R$ 1.497.859 (um milhão, quatrocentos e noventa e sete mil, oitocentos e cinquenta e nove reais), equivalente a 14% do endividamento do mesmo período.

44. O **Patrimônio Líquido** está a descoberto em -R$ 2.597.692 (dois milhões, quinhentos e noventa e sete mil, seiscentos e noventa e

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

dois reais) em abril de 2020, contudo, apresentou melhora nos últimos meses, decorrentes dos **Resultados** positivos auferidos nos meses analisados, somando **Lucro** de R$ 72.039 (setenta e dois mil e trinta e nove reais), porém, apresenta **Prejuízos** de anos anteriores de R$ 18.087.390 (dezoito milhões, oitenta e sete mil, trezentos e noventa reais).

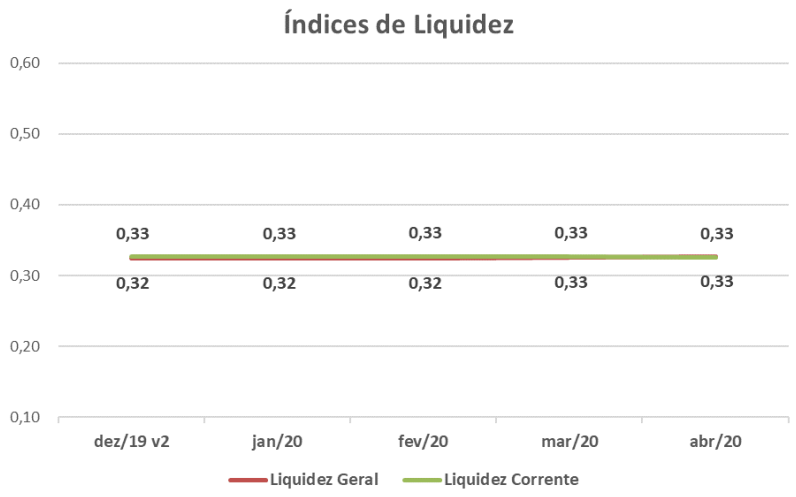
Em R$

Balanço Patrimonial	dez/19 v2	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20
Passivo	**8.158.130**	**8.158.167**	**8.158.242**	**8.158.276**	**8.158.243**
Circulante	**1.185.887**	**1.185.887**	**1.185.887**	**1.185.887**	**1.186.387**
Fornecedores	709.866	709.866	709.866	709.866	709.866
Obriga. Trabalhistas e Sociais	250.537	250.537	250.537	250.537	250.537
Obrigações Fiscais	225.484	225.484	225.484	225.484	225.984
Não circulante	**9.641.975**	**9.636.708**	**9.637.647**	**9.611.826**	**9.569.549**
Conta Corrente	7.189.909	7.184.642	7.185.581	7.159.761	7.117.483
Parcelamento Impostos	1.914.610	1.914.610	1.914.610	1.914.610	1.914.610
Processos Ações	537.456	537.456	537.456	537.456	537.456
Patrimonio Liquido	**- 2.669.731**	**- 2.664.427**	**- 2.665.292**	**- 2.639.437**	**- 2.597.692**
Capital Social	8.600.000	8.600.000	8.600.000	8.600.000	8.600.000
Ajuste Patrimonial	6.817.658	6.817.658	6.817.658	6.817.658	6.817.658
Resultado Acumulado	- 18.087.390	- 18.087.390	- 18.087.390	- 18.087.390	- 18.087.390
Resultado do Exercicio	**-**	**5.304**	**4.440**	**30.294**	**72.039**

45. Com base nas informações patrimoniais apresentadas acima, pôde-se proceder a análise dos índices de liquidez, que mantiveram situação insatisfatória, como segue:

- A **Liquidez Corrente** mantém em abril de 2020, capacidade de quitação de apenas R$ 0,33 (trinta e três centavos de real), para cada real devido em obrigação a curto prazo, ao utilizar todos os seus direitos a curto prazo, do mesmo período.
- Ao estendermos a análise ao longo prazo, a **Liquidez Geral** apresentou leve melhora no período desta análise, encerrando abril de 2020, com capacidade de quitação de R$ 0,33 (trinta e três centavos de real), para cada real de toda dívida constituída ao utilizar seus direitos de curto e longo prazo.

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727



46. Indicando situação inferior ao satisfatório, o **Endividamento** apresentou margem de 132%, das quais os passivos totais são 32% superior aos ativos.

Índice	dez/19 v2	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20
Endividamento	133%	133%	133%	132%	132%

B. Demonstração de Resultado

47. O **Faturamento** da Recuperanda **CONCRELAR** está relacionado à execução de obras, tendo auferido receita somente abril de 2020, na importância de R$ 10.000 (dez mil reais).

- Na comparação com o faturamento do mesmo período do exercício anterior, nota-se queda expressiva na execução de serviços, de R$ 160.469 (cento e sessenta mil, quatrocentos e sessenta e nove reais).

48. Os **Custos** representaram 21% da Receita Líquida auferida no exercício de 2020, até abril totalizando o montante de R$ 2.002 (dois mil e dois reais), relativos a pedágios.

49. Em **Outras Receitas/Despesas Operacionais**, apresentou acumuladamente até abril de 2020, receita de R$ 65.323 (sessenta e

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

cinco mil, trezentos e vinte e três reais), decorrente do reconhecimento de valores denominados como locação de equipamentos.

50. A Recuperanda **CONCRELAR** apresentou **Resultado** positivo em todo o período analisado, com exceção do mês de fevereiro de 2020, devido à falta de realização de receitas. Nota-se que somente em abril de 2020, houve vendas de prestação de serviços, contudo existem ganhos mensais decorrente de locação de equipamentos que foram suficientes para cobrir os gastos advindo de sua atividade, somando **Lucro Contábil** no exercício de 2020, até abril de 2020, de R$ 72.039 (setenta e dois mil e trinta e nove reais).

Em R$ - mensal

Demonstração do Resultado	dez/19	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	2020
Receita Operacional Bruta	**-**	**-**	**-**	**-**	**10.000**	**10.000**
Execução de obras	-	-	-	-	10.000	10.000
(-) Imp. s/ vendas Lucro Pres.	-	-	-	-	- 500	- 500
Receita Líquida	**-**	**-**	**-**	**-**	**9.500**	**9.500**
Custo dos Produtos e Serviços	- 329	- 516	- 621	- 288	- 577	- 2.002
Resultado Operacional	**- 329**	**- 516**	**- 621**	**- 288**	**8.923**	**7.498**
Despesas Financeiras	- 246	- 180	- 244	- 180	- 178	- 782
Outras receitas/despesas operacionais	15.824	6.000	-	26.323	33.000	65.323
Resultado do Exercicio	**15.250**	**5.304**	**- 865**	**25.855**	**41.745**	**72.039**

C. Funcionários

51. Segundo os gestores, não há colaboradores registrados nesta Recuperanda, não sendo disponibilizadas documentações complementares.

D. Impostos

52. Para o período em análise, não foram encaminhadas as apurações dos impostos.

53. Além dos documentos de praxe encaminhados mensalmente pelas Recuperandas, para a elaboração do presente relatório foram disponibilizados os seguintes documentos:

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

- ✓ Extratos bancários das contas correntes:
  - **FIRPAVI:** Itaú, Bradesco c/c 3736-2 e aplicações financeiras Bradesco e Banco do Brasil – setembro a abril de 2020.
  - **CONCRELAR:** Banespa, Banco do Brasil C/C 1467-2, Aplicação - setembro a abril de 2020.
- ✓ Relatório do imobilizado atualizado/completo - dezembro de 2019 a abril de 2020.
- ✓ Apuração dos impostos – setembro a abril de 2020.
- ✓ Relatório de contas a pagar e a receber - dezembro de 2019 a abril de 2020.
- ✓ Composição das obrigações tributárias e trabalhistas - dezembro de 2019 a abril de 2020.
- ✓ Composição de outras receitas não operacionais – setembro a abril de 2020. **(FIRPAVI).**

III. DA CONCLUSÃO

54. A análise da documentação disponibilizada pelas Recuperandas demonstra que ambas empresas vêm operando, contudo, houve redução significativa do faturamento.

55. É necessário comentar, que na Recuperanda **FIRPAVI** os altos custos ultrapassaram a receita líquida média auferida, não restando margem positiva para suprir as demais despesas decorrentes da operação, ocasionando resultados negativos, situação diferente verificada na Recuperanda **CONCRELAR** que auferiu resultado superavitário nos meses analisados, apresentando lucro acumulado no exercício corrente, decorrente de receita sobre locação de equipamentos. Todavia, somente apresentou receita operacional em abril de 2020.

56. A **FIRPAVI** apresenta cenário positivo, no que se refere ao endividamento e liquidez geral, diferente do cenário da **CONCRELAR**.

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727

IV. DO ENCERRAMENTO

57. O Administrador Judicial informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

58. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 27 de julho de 2020.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar - Consolação - São Paulo - SP - CEP 01050-030 - http://www.laspro.com.br
E-mail: adv@laspro.com.br - Fone: 0xx11 3211-3010 - Fax: 0xx11 3255-3727